

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tietoliikenneasennuksia koskevien tilasopimusten muuttaminen os. Tuomarinkatu 7 - DNA Tower Finland Oy
TRE:8398/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

DNA Oyj:n (y-tunnus 0592509-6) tilasopimukset osoitteessa Tuomarinkatu 7 sijaitsevassa jää- ja uimahallissa muutetaan 1.1.2023 alkaen DNA Tower Finland Oy:lle (y-tunnus 3209137-3). Vuokrausehdot päivitetään myös vastaamaan yleisiltä periaatteiltaan uusimpia DNA:n sisäverkkosopimuksia.

Sopimukset päivitetään jatkuvan toistaiseksi voimassa kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Erillistä pääomavuokraa tiloille ei määritetä, mutta sähköstä veloitetaan erikseen vuokrasopimuksessa tarkemmin määriteltävien ehtojen ja voimassaolevan asennustoteutuksen mukaisesti. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan asennuksien toteutuksesta ja erikseen sovittavista muutostöistä. Huolto- ja asennuskäynnit toteutetaan pääsääntöisesti rakennuksen aukioloaikoina.

Tarkemmat ehdot määritellään vuokrasopimuksissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Perustelut

Tampereen Tilakeskus Liikelaitoksen toimitusjohtajan päätöksellä 24.04.2017 § 79 on päätetty toteuttaa myös Tesoman jää- ja uimahalli -kohteeseen DNA Oyj:n sisäkuuluvuutta parantavia ratkaisuita. Vuokralaisen konsernirakenteessa sittemmin tehtyjen muutosten myötä sopimukset päivitetäisi DNA Tower Finland Oy:lle (y-tunnus 3209137-3) ja samalla vuokrausehdoiltaan yhteneväiseksi uusien aiempien vastaavien sopimusten kanssa.

Sisäverkkojen asennukset on suoritettu yhteisellä kokonaissuunnitelmalla, mutta kahden eri rakennuksen kohteessa on tarkoituksen mukaista pitää sopimukset omina.

Sopimukset jatkuisivat toistaiseksi voimassa olevina yleisen kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Erillistä pääomavuokraa tiloille ei määritetä, mutta sähkön laskutusta varten kohteissa on järjestetty nykyään mittaukset. Operaattori vastaa päivitettävien ehtojen mukaisesti kustannuksellaan asennuksista ja erikseen sovittavista muutostöistä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asennustyöt esihyväksytetään myös Tampereen Tilapalvelut Oy:n ylläpitoyksikössä. Mikäli erikseen sovittavista muutostöistä aiheutuisi mahdollisia kuuluvuuskatkoksia kiinteistön käyttäjille, niin sovittaisiin tiedottamisesta lähemmin. Huolto- ja asennuskäynnit toteutetaan pääsääntöisesti rakennuksen aukioloaikoina.

Tiedoksi

DNA Tower Finland Oy, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo ja laskutus, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Henri Lievonen, Jyrki Miettinen, Maria Saarinen, Niko Suoniemi, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 15.12.2022 www.tampere.fi
Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 15.12.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
15.12.2022

Minna Kareinen
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 649

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.